ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-168 139,81р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	371 058,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*87 330,09р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*189 152,24р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*94 576,12р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	355 750,08р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*355 750,08р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	241 304,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-53 694,24р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 518,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	89 826,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,87%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**94576,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14503,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**3474,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**49403,28**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**906,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4003,98**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10877,70**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**59398,30**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ненормированные работы. ремонт защит.ограждений	*6,00*	*м*	*99,86*	*599,18*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 5.00*	*100 м2*	*576,53*	*2882,64*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*52,82*	*950,73*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*4,00*	*м2*	*52,88*	*211,52*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	*1,50*	*м2*	*4141,04*	*6211,55*
Чердак				
Ненормированные работы. устройство армированной	*2,00*	*м2*	*832,80*	*1665,59*
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*0,30*	*м2*	*1469,54*	*440,86*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*1,00*	*м2*	*937,55*	*937,55*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*209,00*	*м2*	*5,61*	*1172,99*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,10*	*100 м2*	*303,77*	*637,93*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*36,00*	*м*	*344,21*	*12391,45*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.28*	*1000м3*	*303,74*	*1603,77*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.28*	*1000м3*	*311,35*	*4927,14*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*911,00*	*911,00*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,28*	*1000м3*	*1800,22*	*9496,14*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1574,40*	*3148,81*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*0,80*	*м*	*1952,23*	*1561,78*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1631,89*	*3263,78*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*899,38*	*899,38*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 438,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**